Reinigung und Pflege Katalog

2025 KATALOG

DERMANN GMBH
HOCH & TIEFBAU

Professionelle Reinigung und Pflege für alle Bereiche

MEHR INFO

DERMANN
HOCH & TIEFBAU

Mohriner Allee 30,
12347 Berlin

+49 17663221942

info@dermanngmbh.de

dermanngmbh.de

WINTERDIENST

Die Sicherheit Ihrer Kunden, Mieter und Wohnungseigentümer liegt uns besonders am Herzen.Um dies zu gewährleisten, setzen wir zuverlässig und preiswert, unter Führung unseres qualifizierten und erfahrenen Personals, modernste Spezialmaschinen ein

Unsere Leistungen im Winterdienst

Manuelle und/ oder maschinelle Schneeräumung und Glättebeseitigun

- *Kehrdienst*
- *Räumung von Schnee und Glatteis, inkl. Streuung von Sand, Split oder Granulat*
- *Für alle Ihr Grundstück/ Immobilie betreffenden Flächen, wie bspw. Gehwege, Straßen, Auffahrten, Parkplätze und ähnliches*

- *Entfernung von Streugut jeglicher Art, zu jeder Jahreszeit*
- *Nur Einsatz von ökologisch sicheren und umweltfreundlichen Materialien und Stoffen*

Ihr Gewinn

Sie genießen sorglos die kalte und unangenehme Winterzeit, denn wir sorgen uns um die Sicherheit Ihrer Immobilie

HAUSMEISTER-SERVICE

Fensterflächen und Glasfassaden – ob in außergewöhnlichen und schwer zugänglichen Architekturen, lichtdurchfluteten Räumlichkeiten, wie bspw. In Hotelanlagen, Büros und Gewerbeeinrichtungen oder in Ihrer privaten Immobilie. Alle haben eines gemeinsam – Sie kommen erst dann zur Geltung, wenn sie sauber, rein und streifenfrei sind! Mit unserem Fachpersonal, unseren bewährten Reinigungsverfahren und unserer Zuverlässigkeit sorgen wir für den strahlenden Durchblick

Unsere Leistungen im Hausmeisterservice

Reinigung von

- *Außenflächen, Grünanlagen, Treppenhäusern, Treppengeländer, Fensteranlagen, Tiefgaragen, Erosionsrinnen (Gully) und sonstigen Abflussschächten und Abläufen*

- *Komplette Garten- und Grünanlagenpflege sowie Winterdienst*
- *Wartung und Wechsel sämtlicher Beleuchtungs-anlagen und Leuchtmittel Kleinere Ausbesserungen und Reparaturen im ganzen Haus, inkl. den Wohn-und Gewerbeeinheiten*

- *Auf- und Abbau von Möbeln, Ablesen von Zählern, Dichtungswechsel am WC und an den Armaturen, Entrümplungen, kleine Umzüge*

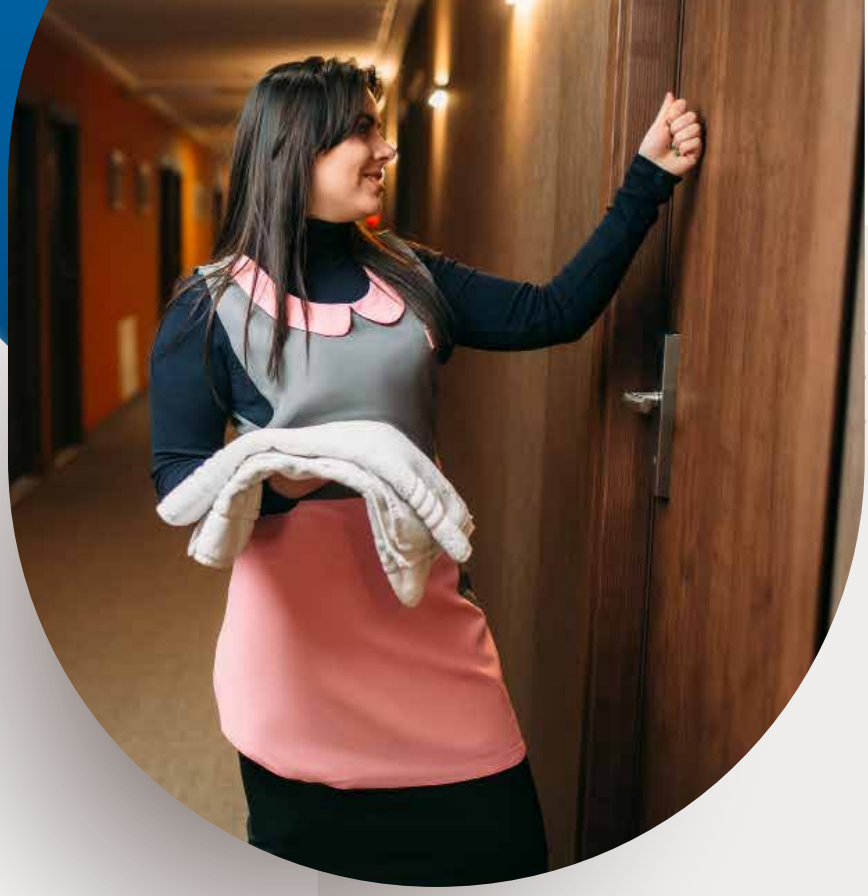
- *Kontrolle und Wartung der Haustechnik sowie Erstellung von Zustands- und Mängelberichten im ganzen Haus, inkl. Der Wohn- und Gewerbeflächen*
- *Rein- und Rausstellen sowie Reinigung von Mülltonnen/ Müllcontainern*
- *Einholung von Angeboten, Vermittlung von Fach-Handwerksunternehmen,*
- *sowie Beaufsichtigung dieser bei der Durchführung*
- *24/7- Service*

Ihr Gewinn

Steigerung der Wertehaltung Ihrer Immobilie durch unser „Rundum-Sorglos-Paket“

HOUSEKEEPING

Die effektivste Werbung und das beste Kompliment für Ihr Hotel sind zufriedene und wieder kehrende Gäste und Kunden. Einer der entscheidenden Faktoren hierbei ist die Sauberkeit und Reinheit Ihrer gesamten Hotelanlage.
Unser professionell geschultes Personal unterstützt Sie mit seiner ganzen Leidenschaft bei der Erreichung dieses Zieles



Unsere Leistungen im Housekeeping

In Abstimmung mit Ihnen erstellen wir einen Gesamtreinigungsplan für die Tägliche/ wöchentliche oder monatliche Reinigung der…

- *Hotel-/ Gästezimmer, inkl. Aller Sanitären anlagen*
- *Meeting- und Konferenzräume*
- *Empfangshalle (Lobby), Flure, Treppenaufgänge und Fahrstühle*
- *Küche, Restaurants und Bars sowie deren sanitären Einrichtungen*
- *Sauna und Wellnessräumlichkeiten, einschließlich der Duschanlagen Und Umkleidekabinen sowie die Desinfizierung*
- *Freizeiträumlichkeiten wie bspw. Kegel-/ Bowlingbahn und*

Fitnessbereich samt Gärten und sanitären Anlagen

- *Garagen, Parkplätze, Parkhäuser*
- *Bereitstellung von zusätzlichen Personal zur Abdeckung der Anforderungen zur Hochsaison, Messezeiten, Wochenenden, Feiertagen Und ähnlichem (auch in Schicht- und/ oder Teilzeitarbeit)*

Ihr Gewinn

Sie genießen sorglos die kalte und unangenehme Winterzeit, denn wir sorgen uns um die Sicherheit Ihrer Immobilie

TEPPICH-REINIGUNG/ TEPPICHSHAMPO-OREINIGUNG

Fensterflächen und Glasfassaden – ob in außergewöhnlichen und schwer zugänglichen Architekturen, licht durchfluteten Räumlichkeiten, wie bspw. In Hotelanlagen, Büros und Gewerbeeinrichtungen oder in Ihrer privaten Immobilie. Alle haben eines gemeinsam – sie kommen erst dann zur Geltung, wenn sie sauber, rein und streifenfrei sind! Mit unserem Fachpersonal, unseren bewährten Reinigungsverfahren und unserer Zuverlässigkeit sorgen wir für den strahlenden Durchblick

Unsere Leistungen in der Teppichreinigung

- **Anstatt der konventionellen Sprühextraktions-Methode, wird bei dem Rotowash-Verfahren mittels kontrarotierenden (gegenläufigen)**
- *Bürsten eine fasertiefe und materialschonende Reinigung der Teppichböden erzielt. Hierbei erfolgt die Wiederaufnahme Des aufgebrachten Wassers bis zu 90%*

- *Keine Durchnässung Ihrer Teppichböden, womit diese binnen kürzester Zeit wieder trocken und begehbar ist*
- *Auch hervorragend geeignet bei der Reinigung von Böden aller Art, bspw. Parkett, Laminat, Eingangsmatten, Fliesen, Gummiböden und ähnlichem*

- **Weitere Vorteile des Rotowash-Verfahrens**
- *Keine Tensid-Rückstände, da ph-neutral*
- *Keine Wasserränder sowie klebrige Rückstände*
- *Kein Aus- und Einräumen von Möbeln erforderlich*

Ihr Gewinn

Durch umweltfreundliches, materialschonendes und ökologisch nachhaltiges Reinigungsverfahren wird Neben einer faserreinen Säuberung mit Langanhaltender Frische auch die Wertehaltung Ihrer Teppichböden gewährleistet

LEISTUNGS-VERZEICHNIS

Alles aus einer Hand-
Reinheit, Sauberkeit,
Zuverlässigkeit,
Professionalität und
Leidenschaft
Aus

Unser Leistungsangebot

- Aufgangsreinigung/ Treppenreinigung
- Baureinigung
- Dampfreinigung
- Eventreinigung/ Veranstaltungsreinigung
- Gartenpflege/ Grünanlagenreinigung
- Glasreinigung/ Fensterreinigung
- Glasreinigung/ Fensterreinigung mittels OSMOSE-Verfahren
- Handwerkerservice
- Hausmeisterservice
- Hotelservice/ Hotelreinigung
- Housekeeping
- Teppichreinigung/ Teppich shampoonieren
- Unterhaltsreinigung/ Büroreinigung
- Winterdienst

GLAS-UND FENSTERREI-NIGUNG MITTELS OSMOSE-VERFAHREN

Außergewöhnliche Architekturen, schwer zugängliche Fenster und Glass Fassaden, gestiegene Anforderungen hinsichtlich ökologischer Nachhaltigkeit und umweltfreundlichen Reinigungsmethoden, bei gleichzeitiger Reduktion von Zeit und Kosten- wir stellen uns all diesen großen Anforderungen!

Mit unserem innovativen und einzigartigen OSMOSE-Verfahren sorgen wir dafür ohne Einsatz jeglicher Chemie, dass Sie Guten Gewissens jederzeit die Klarheit und den Durchblick behalten!

Unser Leistungen in der Glas- und Fensterreinigung mittels OSMOSE-Verfahren

Einsatz des innovativen und ökologisch nachhaltigen OSMOSE-Verfahrens

- *Mittels natürlicher technischer Verfahren wird normales Leitungswasser in entmaterialisiertes Wasser umgewandelt*
- *Durch das nun entstandene hohe Auflösungsvermögen des mineralfreien Wassers und der wesentlichen Reduzierung der statischen Aufladung wird eine einfache*
- *Streifenfreien Glanz der Glas- und Fensterflächen durch rasches und rückstandfreies Abtrocknen*
- *Mittels geeignetem Teleskopstangensystem kann das entmaterialisierte Wasser bis zu 20m Höhe emporgebracht und dort durch ein spezielles Düsen- und Bürstensystem eingesetzt werden*

- *Unbedenklicher Einsatz in begrünten und bepflanzen Räumlichkeiten oder*
- *Außenflächen (bspw. Atrium) möglich, da keinerlei Chemie verwendet wird*

- *Fachgerechte Reinigung jeglicher Fensterrahmen mit ökologisch nachhaltigen Reinigungsmitteln*

Ihr Gewinn

- *Sie lassen nicht nur Ihre Immobilie guten Gewissens erstrahlen, sondern leisten gleichzeitig Ihren Beitrag für den nachhaltigen Erhalt unserer Umwelt*
- *Sie verbinden ökologische Nachhaltigkeit und Umweltfreundlichkeit mit Zeit- und Kostenersparnis*

EVENT-REINIGUNG/ VERANSTALTUNGS-REINIGUNG

Wir reinigen Ihre Räumlichkeiten vor und nach Ihren Events. Denn bekanntlich ist „nach dem Event vor dem Event…“

Unsere Leistungen in der Event-/ Veranstaltungsreinigung

- *Reinigung Ihrer Räumlichkeiten vor und nach Veranstaltungen jeglicher Art, bspw. Firmen-, Show- und Open-Air-Veranstaltungen*
- *Messen*
- *Konzerten*
- *Tagungen*
- *Hochzeiten*
- *Konferenzen*
- *Empfängen*
- *Parteiversammlungen*

Ihr Gewinn

- *Jederzeit saubere und gepflegte Räumlichkeiten, damit Ihre Kunden ihre Anlässe gebührend und angemessen begehen können*

HOTELSERVICE/ HOTEL-REINIGUNG

Damit Sie Kunden dauerhaft an ihr Unternehmen binden und von diesen für Ihre Qualität und Sauberkeit weiterempfohlen werden, bieten wir Ihnen Reinheit aus einer Hand – von der Abfallentsorgung bis zur Zimmerreinigung

Unsere Leistungen im Hotelservice/ Hotelreinigung

Komplettreinigung...

- *der Parkplätze, des Außen- und Eingangsbereiches*
- *der Empfangshalle, der Flure, der Treppenaufgänge und Fahrstühle*
- *der Restaurant und Bars, sowie der Sanitäreinrichtungen*
- *der Zimmer*
- *der Küche*
- *der Sauna und Wellnessräumlichkeiten, einschließlich der Duschanlagen, Umkleidekabinen, sowie die Desinfizierung*
- *der Freizeiträumlichkeiten wie z.B. Kegel-/ Bowlingbahn und Fitnessbereiche samt Geräten und sanitären Anlagen*

- *Komplette Abfallentsorgung*
- *Gartenpflege*
- *Winterdienst*
- *Bereitstellung von Personal z.B. für den Roomservice und den Küchendienst (Spühlkräfte und ähnliches)*

Ihr Gewinn

Gewährleistung der qualitativ hochwertigen Sauberkeit Ihres Hauses, durch unsere ständige Überwachung Zufriedene und wiederkehrende Kunden

DAMPF-REINIGUNG

Ob gewerbliche Immobilien, private Haushalte, Gastronomie oder Industrie- saubere und desinfizierte sowie gleichzeitig gepflegte Räumlichkeiten, Böden und Flächen sind unabdingbar für den Erfolg Ihres Unternehmens und dem Wohlbehagen Ihrer Kunden und Mitarbeiter

Unsere Leistung in der Dampfreinigung

- Mit dem sehr umweltfreundlichen Verfahren der Dampfreinigung wird je nach Bedarf Wasser-dampf mit Temperaturenzwischen 100 und bis zu 300 °C erzeugt und mit demerforderlichen Druck über eine Düse abgegeben
- Unser geschultes und erfahrenes Personal setzt bei der Dampfreinigung die richtige Kombination von Druck, Temperatur und erforderlicher Zeit ein
- *Gewährleistung der Sauberkeit, Desinfektion und Pflege – bei gleichzeitiger Schonung von temperaturempfindlichen Stoffen und Materialien*
- *Geringer Wasserverbrauch ohne Einsatz von zusätzlicher Chemie*
- *Wirksame Entfernung von insbesondere fettigen Schmutzpartikeln auch an schwer zugäng-lichen Bereichen wie bspw. Ecken, Nischen und Spalten*
- *Keine Rückstände von Reinigungsmaterialien,*
- *Streifen und schleimigen Massen (Schlieren)*

- Reinigung von
- *Böden jeglicher Art, Küchen, Bäder, Toiletten, Wände, Fliesen, Abfllüsse, Armaturen, Heizkörper und vieles mehr*

Ihr Gewinn

Umweltfreundliches und material-schonendes Dampfreinigungs-verfahren gewährleistet die Wertehaltung Ihrer Räumlichkeiten, Böden und Einrichtungen somit Ihrer gesamten Immobilie

GARTENPFLEGE/ GRÜNANLAGEN-PFLEGE

Eine gepflegte und saubere Grünanlage mit vielfältigen und farbenprächtigen Blumen und Pflanzen ist der Vorhof und somit die Einladung zu Ihrer Immobilie

Unsere Leistungen in der Garten- und Grünanlagenpflege

- *Schneiden und Stutzen von Hecken und Strauchwerk*
- *Rasenmähen und Rasenschnitt*
- *Entfernung von Laub und Unkraut*
- *Frühjahrs- und Herbstpflege Setzen und Pflegen von Hecken, Stauden, Beeten und Blühpflanzen*
- *Baumpflege*
- *Austausch von Spielsand und gegebenenfalls Kontrolle von Spielanlagen*
- *Grabsäuberung und Grabpflege*

Ihr Gewinn

Qualitativ vollumfängliche sowie optische Wertehaltung Ihrer Immobilie und der dazugehörigen Außenanlage

HANDWERKER-SERVICE

Fensterflächen und Glasfassaden – ob in außergewöhnlichen und schwer zugänglichen Architekturen, lichtdurchfluteten Räumlichkeiten, wie bspw. In Hotelanlagen, Büros und Gewerbeeinrichtungen oder in Ihrer privaten Immobilie. Alle haben eines gemeinsam – sie kommen erst dann zur Geltung, wenn sie sauber, rein und streifenfrei sind!

Mit unserem Fachpersonal, unseren bewährten Reinigungsverfahren und unserer Zuverlässigkeit sorgen wir für den strahlenden Durchblick

Unsere Leistungen im Handwerkerservice

- Maler- und Tapezierarbeiten
- Legen, Instandsetzen und Ausbessern von Böden (Schleifen, Versiegeln und ähnliches)
- Umzüge jeglicher Art
- Renovierungs- und Instandsetzungsar beiten nach Wohnungs-, Büro-, und Gewerbeauflösungen

Ihr Gewinn

Sie profitieren einfach und unkompliziert von unserem kompetenten und zuverlässigen Handwerkerservice, unserer umweltfreundlichen und ökologisch nachhaltigen Arbeitsweise sowie stets Ihren Wünschen entsprechenden und optimierten Leistungen

REFERENZLISTE

Auswahl unserer Referenzen

Hausverwaltung

- *Hausverwaltung Wolfgang Kurt Schrader GmbH & Co. KG*
- *Hausverwaltung Behr*
- *Hausverwaltung Albrecht*
- *Christmann Grundstücksverwaltung GmbH*
- *A.C. Immobilien*
- *ACB Verwaltung*
- *A.F.M. Verwaltung*

Unterhaltsreinigung

- *Berliner Fenster*
- *Perfectsmile*
- *BAUHAUS*
- *Jüdisches Museum*
- *Unternehmensgruppe Reeder*
- *Gesellschaft zur Fortbildung im Steuerrecht mbH*
- *Care 4 Capital GmbH*
- *Lecker Werbung GmbH*
- *Instinctive Film GmbH*
- *Solventis Steuerberatungsgesellschaft mbH*
- *ASSEON GmbH*
- *As-Kaya-Hoch- und Tiefbau GmbH*
- *WISAG Gebäudereinigung Berlin GmbH & Co. KG*

Hotelreinigung

- *Euro Hotel (Unterhalts-, Zimmer- und Glasreinigung, Servicepersonal*
- *Belmondo Hotel (Zimmerreinigung)*
- *Clipper City Home Berlin (Zimmerreinigung)*
- *Clipper City Home Berlin (Zimmerreinigung)*
- *Clipper Garden Home Berlin (Zimmerreinigung)*
- *Holiday Inn Berlin City East (Unterhaltsreinigung)*
- *Hotel The Cats Pajamas*

TREPPEN-REINIGUNG/ AUFGANGS-REINIGUNG

Nachhaltiger Werterhalt
Ihrer Immobilie
und zufriedene
Mieter/ Eigentümer

Die Sauberkeit und Reinheit Ihrer Aufgänge und Treppenflure sind das Aushängeschild Ihrer Immobilie

LEISTUNG INTERVAL	MONATLICH	2 WOCHEN TURNUS	WÖCHENTLICH	NACH ABSPRACHE UND BEDARF
Fagen und Wischen bzw. Saugen des Eingansbereiches			✓	
Wischen von Eingangstüren, inkl. Reinigung der Glasflächen			✓	
Reinigung der Klingelangen und Briefkästen sowie der Fensterbänke, der Fuß- und Handläufer und der Schmutzfänger			✓	
Fagen und Wischen bzw. Saugen der Treppenhäuser			✓	
Fagen und Wischen der Fahrstühle			✓	
Entfernung von Kaugummis, Spinnweben und ähnlichem			✓	
Säubern von Lampen, Steckdosen und Lichtschalten		✓		
Reinigung der Treppengeländer	✓			
Fegen und Wischen der Kellerräume, des Hofes und der Müllanlege				✓

UNTERHALTS-REINIGUNG/ GRUNDREINIGUNG

Die Basis einer gepflegten Immobilie liegt in der gründlichen und sauberen Unterhaltsreinigung und Grundreinigung von Böden, Räumlichkeiten, Mobiliar und Einrichtungsgegenständen, sanitären Einrichtungen, Treppenhäusern, Fluren und vieles mehr....
....Ihre Visitenkarte für Ihren Kunden
....Grundlage für zufriedene und motivierteMitarbeiter

Unsere Leistungen in der Unterhalts-/ Grundreinigung

- **Prüfung Ihres Objekts und Ihrer Räume/ Örtlichkeiten, bspw. Ihrer Praxis- Büroräume mit unseren erprobten und verlässlichen Qualitätsstandards**
- **Ermittlung Ihrer Bedürfnisse und des Reinigungsbedarfes nach...**
  - *Art der Böden, bspw. Marmor, Parkett, Laminat, PVC, Linoleum und Teppichböden*
  - *Art des Mobiliars z.B. Sitz- und Polstermöbel und Schreibtische*
- **Festlegung der Reinigungsintervalle in gemeinsamer Absprache mit Ihnen**
  - *Jährliche/ halbjährliche Grundreinigung, inklusive Neubeschichtung*
  - *(Mat-, Hochglanz- oder Hartbeschichtung) und Neuversieglung*

- *Grundreinigung nach Malerarbeiten und vor Neubezug*
- *Grundreinigung von Gästewohnungen*
- *Fortlaufende Unterhaltsreinigung nter Einhaltung von höchsten*
- *Qualitätsmaßstäben sowie Betreuung durch unsere ualifizierten*
- *Objektleiter und unser professionelles Personal*
- *Stetige Wertehaltung Ihrer Immobilie*

Ihr Gewinn

Stetige Wertehaltung Ihrer Immobilie